

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Кленовая, 12  
Площадь: 874,50 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	22 327		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 896		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	189 558		
8.	- за содержание дома	руб.	136 002		
9.	- за текущий ремонт	руб.	21 002		
10.	- за услуги управления	руб.	32 554		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	192 255		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	192 255		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	214 582		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	-40 397		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 199		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 790	Круглосуточно	руб./кв. м.	1,60
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	9 445	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	44 075	По графику	руб./кв. м.	4,20
21.4.	Уборка лестничных клеток	24 136	По графику	руб./кв. м.	2,30
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 148	2 раза в год	руб./кв. м.	0,30
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	53 519	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,10
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	-6 980	Круглосуточно	кВт*час	-4 916
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	-8 235	Круглосуточно	куб.м	-542
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					

22.	Текущий ремонт	81 910	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,81
22.1.	Ремонт тамбура	13 255	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,26
22.2.	Сброс снега с кровли и механизированная уборка снега	13 900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,32
22.3.	Ремонт электрики	13 284	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,27
22.4.	Утепление чердака	15 060	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,44
22.5.	Ремонт электрики	26 411	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	32 554	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	175 316
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	227 507
<b>Вид коммунальной услуги- электроэнергия</b>					
				Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			Квт	224 461
35.	Начислено потребителям			руб.	318 735
36.	Оплачено потребителями			руб.	357 372
37.	Задолженность потребителей			руб.	100 232
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального			руб.	275 635
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	275 635
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>					
				Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	7 008
35.	Начислено потребителям			руб.	106 445
36.	Оплачено потребителями			руб.	69 131
37.	Задолженность потребителей			руб.	100 854
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	66 399
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	66 399
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>					
				Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	3 536
43.	Начислено потребителям			руб.	65 305
44.	Оплачено потребителями			руб.	51 796
45.	Задолженность потребителей			руб.	26 421
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	11 682
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	11 682
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	8
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	2
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0